



LE LORIOT

BULLETIN D'INFORMATION ANNUEL



NOËL DANS LA COMMUNE

La municipalité a souhaité préserver la magie de Noël, pour cela, le Père Noël accompagné de ses fidèles lutins, a sillonné sur sa calèche mécanique tous les quartiers de notre commune !

PAGE 2

27 MAI 2021 - JOURNÉE DE LA RÉSISTANCE

Une journée en hommage à la Résistance s'est tenue sur la commune. Des passages d'avions ont marqué le ciel comme ce fût le cas en mars 1944.

PAGE 4

L'URBANISME POURQUOI ET COMMENT ?

Casse tête administratif ? Par quelles démarches dois-je commencer ? Les règles d'urbanisme sont parfois difficiles à comprendre ... Dans cet article, on vous parle du Permis de Construire ...

PAGE 3



© Laura Van Puymbroeck

PAGE 2 | ÉDITO DU MAIRE



PAGE 3 | URBANISME



PAGE 3 | INFORMATION BACS POUBELLES



PAGE 4 | 27 MAI 2021



ÉDITO

L'année 2021 s'est achevée avec l'épidémie de Covid, qui a, une fois de plus, mis à mal toutes les activités, à la fois pour les associations mais aussi dans chacun des foyers.

Malgré les contraintes imposées par ce virus, la commune a poursuivi ses projets avec la réalisation d'un parking (face au cimetière). Les travaux prévus en 2022 permettront de relier ce parking avec l'aménagement d'une voie piétonne jusqu'au cœur du village en toute sécurité.

Lors du 27 mai 2021, la commune a accueilli Monsieur Bryan Aggeler Ambassadeur des États-Unis, pour la pose d'une plaque commémorative en souvenir de la Résistance. Romestaing est entrée dans l'histoire lors de la cérémonie organisée. Pour cet événement et à mon plus grand regret, la Préfecture nous a imposé qu'il soit fait sans public et avec un protocole sanitaire strict.

Pour permettre à la commune de réaliser des économies, l'éclairage public a été remplacé par un éclairage à LED. Notre village dispose désormais d'un défibrillateur, celui-ci est placé sous l'auvent de la mairie. Il est à la disposition de tous, son utilisation est expliquée en image.

Une nouvelle borne d'incendie - située route de Ninon - assure la sécurité des maisons du quartier.

Les travaux de l'église ont pris du retard, l'équipe municipale continue de suivre le projet qui devrait débiter cette année.

Le Père-Noël de la Mairie est venu porter aux jeunes enfants des chocolats pour clôturer l'année 2021 avec un peu de douceur. Je forme les vœux pour cette nouvelle année, au nom du Conseil Municipal, des employés communaux et en mon nom personnel, de santé, bonheur, pour toutes et tous, ainsi que la réussite dans chacun de vos projets.

Pierre GRANGE

NOËL 2021

Les contraintes liées au Covid ne nous permettent plus de nous retrouver comme nous le faisons auparavant.

Pour conserver le lien social et festif, la municipalité a organisé le passage du Père-Noël auprès des plus jeunes.

La place du village s'est dotée pour quelques semaines, de lutins, chevreuils, Père-Noël, guirlandes, etc... Une décoration réalisée avec soins.





URBANISME

Le droit de l'urbanisme en France prévoit de nombreux outils pour réglementer la construction. Dans les villes et villages ne disposant ni d'un plan local d'urbanisme, ni d'une carte communale, ni d'un document en tenant lieu, ces dispositions sont fixées par le règlement national d'urbanisme (RNU).

Actuellement, la commune de Romestaing est dictée par le RNU.

INFORMATION

Le certificat d'urbanisme est la première étape d'un projet, il permet de connaître toutes les informations sur la réglementation applicable à un terrain.

Il permet aussi de vérifier la faisabilité d'une opération. La démarche est très utile pour figer dans le temps les règles et taxes applicables à un terrain.

FAISONS LE POINT SUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE

Le permis de construire est une autorisation d'urbanisme qui concerne les constructions nouvelles, même sans fondation, de plus de 20 m². **Cerfa n° 13406*08**

Faire une demande de permis de construire ne s'improvise pas et de nombreuses règles sont à respecter. Dès lors que le particulier entend construire ou agrandir une maison individuelle ou ses annexes, ou bien aménager pour l'habitation tout ou partie d'une construction existante, il doit **obligatoirement** remplir un formulaire **Cerfa 13406*08**.

Toutes les demandes de permis de construire doivent être accompagnées des documents suivants :

- plan de situation du terrain
- plan de masse des constructions à édifier ou à modifier
- plan en coupe du terrain et de la construction
- notice décrivant le terrain et le projet
- plan des façades et des toitures
- document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement
- photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche
- photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

En fonction de votre demande, des pièces complémentaires peuvent être demandées.

La Loi rappelle qu'en matière de constructions ou extensions non déclarées, une amende est applicable (article L. 480-4 du Code l'urbanisme).



INFO - BACS POUBELLES

La commune a supprimé les bacs poubelle à la salle des fêtes et au cimetière.

Au cimetière un espace a été aménagé pour déposer les fleurs fanées.





C'est en janvier 2021, que la municipalité et l'Anoraa se sont associées pour construire la journée du 27 mai. Un travail administratif, en concertation avec l'Armée de l'Air et les services de l'Etat Français mais aussi des États-Unis. Un travail de concert avec celui des enseignants du collège Elie Faure de Ste Foy-la-Grande et la chorale "Au fil des chants". La Préfecture, à cause des contraintes sanitaires, nous a imposé d'organiser cette journée à huit-clos à notre plus grande déception.

JOURNÉE DE LA RÉSISTANCE

A l'occasion de la journée Nationale de la Résistance, Romestaing a rendu hommage aux aviateurs américains abattus et aux Résistants qui les ont accueillis.

C'est avec beaucoup de courage et peut-être même la peur au ventre, que les habitants de la commune ont accueilli chez eux, le 5 mars 1944, six aviateurs américains dont l'avion B24 venait de s'écraser.

La veille, le 4 mars, les troupes allemandes avaient reçu l'ordre de fusiller sur le champ tout résistant pris les armes à la main. Cela n'a pas découragé Alexis Parage et son réseau, de porter secours à l'équipage du B24. Il faut se rappeler, pour les transmettre à nos enfants, les valeurs que ces femmes et ces hommes ont su mettre en avant par leurs actes, en se montrant valeureux dans cette situation dangereuse et compliquée.

